

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AL FINE DI AGEVOLARE LE
AUTOGESTIONI ATER PER LA SANIFICAZIONE DEGLI SPAZI COMUNI DEGLI IMMOBILI IN
RELAZIONE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19.****1. Oggetto della procedura**

In esecuzione della DCA n. 8 del 08/04/2020, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - ATER Umbria – (di seguito anche solo "Azienda"), rende noto che intende procedere, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, alla compartecipazione delle spese da sostenere per le operazioni di sanificazione degli spazi comuni ai propri stabili.

Si rammenta infatti che anche le Autogestioni, così definite ai sensi del comma 1 dell'art. 36 della L.R. 15/2012 e smi, sono chiamate a prevedere la sanificazione di tutti gli spazi comuni degli immobili (i corridoi d'ingresso, le scale, gli ascensori, le pulsantiere, le maniglie, i corrimano e tutti gli spazi fruibili dai residenti e visitatori) quale ulteriore misura per il contenimento del contagio da coronavirus, in adesione ai dettami normativi vigenti sull'intero territorio nazionale (vd. Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri emessi al riguardo dall'1 al 22 marzo 2020).

Si rimarca inoltre che in alcuni Comuni della Regione, i Sindaci, attraverso un attivo monitoraggio effettuato sul territorio dei casi di contagio, sono intervenuti con ordinanze emesse a tutela della salute della comunità locale, disponendo azioni ed interventi capillari e periodici di igienizzazione accurata degli immobili con particolare riguardo agli spazi comuni condominiali, sia interni che esterni ai fabbricati, in virtù del principio generale di precauzione di derivazione comunitaria, al fine di ridurre preventivamente il propagarsi del contagio.

Con tali provvedimenti hanno ordinato ai Condomini ed agli Amministratori dei Condomini, ove nominati, di attuare, entro termini perentori, le procedure di sanificazione dei suddetti siti, a completamento delle più efficaci operazioni di deterzione e disinfezione delle superfici, attraverso l'utilizzo di prodotti chimici contenenti principi attivi idonei e tali da preservare la salubrità degli ambienti a tutela della salute degli occupanti, nel rispetto di tutte le norme europee di settore relative all'uso di prodotti antisettici e disinfettanti chimici.

Prefigurando tali disposizioni obblighi e oneri a carico sia dei Condomini di fatto che di quelli formalmente costituiti, ricadono tra i destinatari dei suddetti provvedimenti anche le Autogestioni ATER, il cui funzionamento è soggetto alle medesime disposizioni del Codice Civile in materia e la cui gestione dei beni e dei servizi condominiali nonché la piccola manutenzione da parte degli assegnatari è normata dal vigente regolamento aziendale approvato con DCA n. 49 del 19/11/2014.

Ai sensi del predetto regolamento, tale compito è da intendersi affidato agli amministratori/ai referenti scelti tra gli inquilini aventi nomina di Responsabile dell'Autogestione, i quali, oltre a dover provvedere a sensibilizzare tutti i residenti, dipendenti e fornitori degli stabili, mediante affissione in bacheca di copia delle linee guida impartite dal Ministero della Salute, sono tenuti a procedere tempestivamente alle operazioni di sanificazione degli spazi comuni pertinenti ai fabbricati.

Ciò posto, coerentemente con le finalità istituzionali dell'Azienda, orientate all'offerta di servizi abitativi che seguono l'evoluzione dei bisogni e delle condizioni sociali ed economiche dell'utenza, ATER Umbria intende contribuire alle spese relative alle procedure di sanificazione sopraindicate, al fine di limitare la conseguente ricaduta economica sull'inquilinato, la cui capacità economica risulta sempre più compromessa dall'acuirsi delle difficoltà connesse alla pandemia in atto.

Si precisa che le misure di sostegno da parte dell'Azienda previste nel presente Avviso sono a carattere temporaneo e sono riconosciute in base al possesso di specifici requisiti da parte delle Autogestioni ATER del territorio regionale richiedenti il contributo, per cui si rinvia ai contenuti espressi nei paragrafi che seguono.

2. Definizioni

Ai fini del presente Avviso si intende per:

- **Pulizia:** insieme di operazioni che occorre praticare per rimuovere lo "sporco visibile" di qualsiasi natura (polvere, grasso, liquidi, materiale organico...) da qualsiasi tipo di ambiente, superficie, macchinario ecc. La pulizia si ottiene con la rimozione manuale o meccanica dello sporco anche – eventualmente – con acqua e/o sostanze detergenti (detersione). La pulizia è un'operazione preliminare e si perfeziona ed è indispensabile ai fini delle successive fasi di sanificazione e disinfezione;
- **Sanificazione:** è un intervento mirato ad eliminare alla base qualsiasi batterio ed agente contaminante che con le comuni pulizie non si riescono a rimuovere. La sanificazione si attua - avvalendosi di prodotti chimici detergenti (sono indicati all'utilizzo, a mero titolo di esempio, disinfettanti contenenti etanolo al 75% o a base di ipoclorito di sodio all'0,5% in soluzione acquosa, come riportato sul sito del Ministero della Salute) - per riportare il carico microbico entro standard di igiene accettabili ed ottimali che dipendono dalla destinazione d'uso degli ambienti interessati. La sanificazione deve comunque essere preceduta dalla pulizia.

3. Finalità

Il presente avviso stabilisce le modalità ed i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi finalizzati ad agevolare le autogestioni ATER del territorio regionale per la sanificazione degli spazi comuni degli immobili in relazione all'attuale emergenza epidemiologica nazionale da COVID-19.

Attraverso tale strumento, ATER Umbria intende porre in essere un'ulteriore azione volta a tutelare la propria utenza, al fine di rispondere concretamente all'allarmante aumento della condizione di precarietà sociale ed economica che si sta registrando tra le fasce più deboli e disagiate della popolazione, accentuatasi altresì dalle necessarie restrizioni messe in atto dal Governo nazionale per il contenimento del contagio nonché dall'oggettiva difficoltà di azione da parte della rete sociale e assistenziale per la tutela dei soggetti/nuclei familiari indigenti assegnatari di servizi abitativi pubblici.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER Umbria, che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'erogazione di alcun contributo qualora nessuna delle domande presentate venga ritenuta idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

4. Soggetti ammessi alla partecipazione

Possono presentare domanda i Responsabili dell'Autogestione (inquilini o professionisti esterni) degli stabili, che possiedono cumulativamente le seguenti caratteristiche:

- 1) immobili in cui gli appartamenti di edilizia sociale e/o canone concordato, con le relative pertinenze, siano interamente di proprietà di ATER Umbria;
- 2) stabili con più di 6 appartamenti e per i quali le autogestioni abbiano provveduto a presentare all'Azienda uno dei bilanci relativi alle annualità 2017, 2018, 2019;

- 3) complessi per i quali le operazioni di pulizia siano affidate ed effettuate da un'impresa specializzata regolarmente iscritta alla CCIA.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura di evidenza pubblica tutti i Condomini a proprietà mista (pubblica e privata), gli stabili dichiarati non agibili, gli edifici di proprietà ATER adibiti, in via esclusiva/prevalente, alla locazione commerciale o ad uso diverso dalla abitazione.

Per ciò che concerne gli immobili gestiti dall'Azienda in nome e per conto di altro soggetto pubblico, le eventuali richieste di contributo potranno essere prese in considerazione e analizzate previo accordo con la relativa proprietà.

5. Requisiti dei soggetti richiedenti

I soggetti richiedenti dovranno dichiarare quanto segue:

- a) di aver preso visione di tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve;
- b) di essere regolarmente costituiti in Autogestione (fornendo gli estremi del codice fiscale attribuito dall'Agenzia delle Entrate) e di essere formalmente delegati/nominati a rappresentare l'Autogestione in qualità di Responsabile della Autogestione;
- c) di aver provveduto a presentare all'Azienda uno dei bilanci relativi alle annualità 2017, 2018, 2019;
- d) di aver affidato le operazioni di pulizia ad impresa specializzata regolarmente iscritta alla CCIA;
- e) di aver affidato/voler affidare le operazioni di sanificazione alla medesima impresa già affidataria delle operazioni di pulizia dello stabile;
- f) di aver affisso in bacheca copia delle linee guida delle misure preventive raccomandate dal Ministero della Salute, ivi compreso il divieto di utilizzo contemporaneo dell'ascensore a più persone;
- g) di aver informato i condòmini in merito alle operazioni di sanificazione ivi compreso l'eventuale uso di sostanze potenzialmente tossiche per cui è consigliabile evitare o limitare l'accesso ai locali appena trattati;
- h) in caso di mancata approvazione da parte dell'assemblea condominiale del preventivo di spesa delle operazioni di sanificazione, di impegnarsi a far ratificare tale decisione nella prima adunanza condominiale utile;
- i) di aver preso visione delle disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), relativamente al trattamento dei dati contenuti nella presente offerta, esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri dell'Azienda e di essere informato ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali, relativi al presente avviso.

6. Modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione

Gli interessati, nella persona del Responsabile dell'Autogestione o di altro soggetto munito di idonea delega, possono inoltrare la domanda di partecipazione esclusivamente utilizzando il modello allegato al presente Avviso, disponibile sul sito istituzionale www.ater.umbria.it.

Il soggetto proponente potrà allegare ogni altro documento utile a comprovare fatti o stati utili alla valutazione delle attività previste.

La documentazione indicata dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13 del giorno 24/04/2020** (termine da intendersi perentorio) esclusivamente via PEC all'indirizzo ater.umbria@legalmail.it.

Nell'oggetto della PEC, deve essere riportata la seguente dicitura:

"Avviso pubblico per la concessione di contributi al fine di agevolare le autogestioni ATER per la sanificazione degli spazi comuni degli immobili in relazione all'emergenza epidemiologica COVID-19 (AGXXX)".

Alle domande dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- a) il contratto per la sanificazione del condominio sottoscritto con l'impresa specializzata;
- b) progetto e preventivo, a firma del legale rappresentante della suddetta impresa, da cui si possa evincere l'importo, la frequenza, le modalità, i prodotti utilizzati (allegando scheda tecnica) e quanto altro ritenuto utile ad attestare il rispetto di tutte le norme di settore vigenti sia in materia di sicurezza che di impiego per le finalità richiamate nel presente Avviso, al fine di valutare le operazioni di sanificazione;
- c) copia della documentazione attestante la comunicazione ai condòmini in merito alle operazioni di sanificazione ivi compreso l'eventuale uso di sostanze potenzialmente tossiche per cui è consigliabile evitare o limitare l'accesso agli spazi appena trattati.

7. Selezione delle domande e contributo erogato

Le domande pervenute saranno oggetto di valutazione, da parte di una Commissione costituita con apposito provvedimento del Direttore, sulla base dei seguenti criteri:

- a) frequenza delle operazioni di sanificazione non superiore a 7 giorni naturali e consecutivi;
- b) periodo di svolgimento delle operazioni di sanificazione: dal 16/03/2020 al 30/05/2020;
- c) importo per la sanificazione delle parti comuni proprie dello stabile (maniglie, ascensore, mancorrenti, cassette delle lettere, ingressi di palazzi e abitazioni, scale, superfici di muri, portoni e finestre condominiali, esterno delle porte degli appartamenti, pulsantiere, citofoni, spazi confinati, degli arredi interni, etc...) inferiore ad € 4,50 (per ogni unità abitativa e per ogni sanificazione);
- d) importo per l'ordinaria pulizia con saponi/detergenti convenzionali delle pertinenze, delle strade, dei vialetti, delle panchine, degli arredi esterni, dei mancorrenti, muretti, delle barriere, le zone adibite ad ospitare i mastelli della raccolta rifiuti, delle ringhiere, dei marciapiedi condominiali etc... inferiore ad € 7,50 (per ogni unità abitativa e per ogni sanificazione);

Ad ogni autogestione sarà riconosciuto un contributo in conto capitale pari al 50% (cinquanta per cento) delle spese regolarmente sostenute e certificate di cui ai precedenti punti da a) a d).

Il contributo complessivo massimo concedibile ad ogni singola autogestione per tutte le operazioni di sanificazione, non potrà essere superiore a 50,00 € per unità immobiliare.

La Commissione si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti od integrazioni a quanto presentato o dichiarato nonché di chiedere modifiche a quanto proposto.

Al termine della procedura di valutazione delle istanze, la Commissione provvederà alla redazione di un Elenco, che non costituisce graduatoria di merito, delle domande ammesse e di

quelle escluse, successivamente approvato con atto dirigenziale.

Dell'avvenuta ammissione/esclusione sarà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'interno del sito internet aziendale www.ater.umbria.it, intendendosi così assolti gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale.

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (c.d. Regolamento generale sulla protezione dei dati, GDPR) e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di trattamento dei dati personali") si informano i candidati che i dati personali forniti con le domande di partecipazione sono raccolti per le finalità di formazione e tenuta dell'Elenco cui sono rivolte e sono trattati unicamente per le finalità inerenti alla istituzione e gestione dell'Elenco, nonché in adempimento di obblighi di legge e per finalità amministrative e contabili. Il conferimento di tali dati è innanzitutto necessario per valutare il possesso dei requisiti di partecipazione, la conformità delle istanze e il rispetto dei criteri di ammissione a contributo e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

I dati potranno essere:

- trattati dal personale di ATER Umbria che curerà il procedimento di selezione o da quello in forza ad altri uffici della Azienda che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, Professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza ad ATER Umbria relativamente a quanto oggetto di contenzioso o per studi di settore o fini statistici;

Il trattamento dei dati sarà effettuato con le seguenti modalità: archiviazione su supporto cartaceo e/o archiviazione informatizzata su personal computer. I dati non saranno sottoposti a processo decisionale automatizzato, senza nessun intervento umano.

Il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

I dati forniti saranno conservati per tutta la durata dell'erogazione dei contributi erogati da ATER Umbria e anche dopo la cessazione degli stessi e per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti di legge connessi o da esso derivanti e comunque non oltre 10 anni dalla cessazione dell'ultimo incarico o dalla scadenza di validità dell'Elenco.

La gestione e la conservazione dei dati conferiti avverranno su server aziendali. I dati personali non saranno oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea.

Al singolo amministratore/responsabile dell'autogestione, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 1016/679. Titolare del trattamento è ATER Umbria, con sede in Terni via Galileo Ferraris 13 05100 Terni nella persona del Direttore Generale ing. Luca Federici, indirizzo e-mail info@ater.umbria.it alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i predetti diritti.

Gli interessati possono contattare il responsabile della protezione dei dati per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti scrivendo al suddetto indirizzo.

9. Disposizioni finali e Responsabile del Procedimento

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti all'interpretazione del presente Avviso dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica: servizio.tecnico@ater.umbria.it

indicando nell'oggetto Avviso pubblico per la concessione di contributi al fine di agevolare le autogestioni ATER per la sanificazione degli spazi comuni degli immobili in relazione all'emergenza epidemiologica COVID-19 - richiesta chiarimenti".

ATER Umbria risponderà ai quesiti pervenuti pubblicando i medesimi e le relative risposte sul proprio sito internet www.ater.umbria.it.

ATER Umbria si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere e revocare motivatamente, in qualsiasi momento, il presente Avviso.

Il presente Avviso revoca e sostituisce ogni precedente disposizione aziendale di regolazione della materia. Il presente Avviso, corredato dai relativi allegati, è pubblicato sul sito www.ater.umbria.it sessione "Bandi e aste – Bandi pubblici".

Il Responsabile del Procedimento incaricato di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 per la presente procedura è l'arch. Marco Larini marco.larini@ater.umbria.it.

Terni, 08/04/2020.

f.to Il Presidente
avv. Emiliano Napoletti